
JDET CAPITAL

Global financing. End-to-end management. Near-guaranteed results.

Tres empresas y una red global de más de 40 fondos

JDET CAPITAL está formado por JDET Consulting, Jubarta y Aegis Strategy Limited, junto con una red de más de 40 fondos de inversión y Family Offices asociados — todos ellos plenamente regulados y distribuidos por toda Europa y en algunas otras partes del mundo, con capacidad para financiar proyectos en todo el mundo.

EDICIÓN 2026

Catálogo de Productos Financieros

24 soluciones de financiación · 3 líneas de especialización

jdetcapital.com

Quiénes somos

JDET CAPITAL es un grupo de empresas especializado en el sector financiero que ofrece soluciones de financiación integrales, personalizadas y sin fronteras a clientes de todo el mundo.

Este catálogo recoge nuestras 24 soluciones de financiación, organizadas en tres líneas de especialización: Capital Inmobiliario, Empresa y Capital Circulante, y Situaciones Especiales. Cada producto se presenta con su ticket orientativo, el perfil de cliente ideal y sus aplicaciones más habituales, para que puedas identificar con rapidez la solución que mejor encaja con tu proyecto.

TRES LÍNEAS DE ESPECIALIZACIÓN

01	Capital Inmobiliario Financiación estructurada para activos inmobiliarios: adquisición, construcción, refinanciación y capital especializado.	9 PRODUCTOS
02	Empresa y Capital Circulante Capital circulante y financiación operativa para empresas: factoring, ABL, inventario, equipamiento y líneas revolventes.	10 PRODUCTOS
03	Situaciones Especiales Soluciones para situaciones complejas: deuda en dificultades, litigios, cargas y adquisiciones con estructuras a medida.	5 PRODUCTOS

CÓMO LEER ESTE CATÁLOGO

Ticket orientativo	Rango de importe que financiamos habitualmente en cada producto. Se trata de una referencia indicativa: estructuras mayores o menores pueden estudiarse en función del proyecto.
Cliente ideal	Perfil de cliente o de operación para el que cada solución está diseñada.
Uso típico	Aplicaciones y situaciones más habituales que cada producto permite cubrir.

Los importes y condiciones finales dependen del análisis de cada operación.

0
1

Capital Inmobiliario

9 PRODUCTOS

Financiación estructurada para activos inmobiliarios: adquisición, construcción, refinanciación y capital especializado.

01 Préstamos Puente

\$3M–\$100M+

CLIENTE IDEAL

Propietarios, promotores e inversores con activos inmobiliarios y necesidad de cierre rápido

USO TÍPICO

Adquisición rápida, refinanciación, pago de vencimiento, cash-out, mejora de valor, prevención de ejecución

02 Financiación de Construcción y Promoción

\$5M–\$250M+

CLIENTE IDEAL

Promotores con permisos, presupuesto, constructor principal y salida clara

USO TÍPICO

Construcción desde cero, conversión, finalización, préstamo de desarrollo, depósito totalmente financiado si se negocia

03 Préstamos sobre Suelo

\$3M–\$75M

CLIENTE IDEAL

Promotores con suelo controlado, zonificación/licencia avanzada o compra de suelo

USO TÍPICO

Compra de suelo, pre-desarrollo, licencia, puente hasta préstamo de construcción

04 Mezzanine / Capital Preferente

\$3M–\$100M

CLIENTE IDEAL

Inversores principales con brecha en la estructura de capital sobre activos con margen e inversor fuerte

USO TÍPICO

Reducir equity del inversor, completar estructura de capital, subordinado a deuda senior, capital preferente, capital estructurado

05 Financiación de Rescate y Finalización

\$3M–\$100M

CLIENTE IDEAL

Proyectos parados, subcapitalizados o con vencimiento/incumplimiento cercano

USO TÍPICO

Capital de finalización, pago al prestamista, curar incumplimiento, terminar obra, recapitalización

06 Préstamos sobre Inventario y Viviendas no Vendidas

\$3M–\$150M

CLIENTE IDEAL

Promotores con unidades terminadas o casi terminadas y comercialización lenta

USO TÍPICO

Liquidez contra inventario de viviendas, refinanciación de préstamo de construcción, extensión de comercialización

07 Financiación Hotelera y de Hostelería

\$5M–\$250M

CLIENTE IDEAL

Propietarios/operadores de hoteles, resorts, residencias de marca o hostelería de uso mixto

USO TÍPICO

Adquisición, refinanciación, renovación, plan de inversión de propiedad, CAPEX, puente hasta refinanciación estabilizada

08 Refinanciación Inmobiliaria / Cash-out

\$3M–\$250M

CLIENTE IDEAL

Propietarios de multifamiliar, retail, industrial, oficinas, uso mixto u hostelería

USO TÍPICO

Refinanciación, pago de vencimiento, cash-out, consolidación de deuda, puente de mejora de valor

09 Capital Sale-Leaseback

\$5M–\$250M

CLIENTE IDEAL

Empresas con inmobiliario operativo propio que quieren monetizarlo sin salir del activo

USO TÍPICO

Monetizar activo, reducir deuda, financiar expansión, evento de liquidez

02 Empresa y Capital Circulante

10 PRODUCTOS

Capital circulante y financiación operativa para empresas: factoring, ABL, inventario, equipamiento y líneas revolventes.

10 Factoring de Facturas y de Cobros

\$50K–\$20M

CLIENTE IDEAL

Empresas B2B con facturas a clientes solventes y cobro a 30–90 días

USO TÍPICO

Adelantar facturas, flujo de caja, crecimiento, cubrir nómina/proveedores

11 Financiación de Cuentas a Cobrar

\$250K–\$25M

CLIENTE IDEAL

Empresas con cuentas a cobrar recurrentes y clientes corporativos/solventes

USO TÍPICO

Línea revolvente contra cuentas a cobrar, capital circulante, crecimiento

12 Préstamos con Garantía de Activos — ABL

\$1M–\$100M

CLIENTE IDEAL

Empresas con cuentas a cobrar, inventario, maquinaria, equipamiento o activos fijos

USO TÍPICO

Línea revolvente o préstamo a plazo garantizado por activos; capital circulante, refinanciación, reestructuración

13 Financiación de Inventario

\$250K–\$50M

CLIENTE IDEAL

Distribuidores, mayoristas, importadores, retail y empresas con stock vendible

USO TÍPICO

Financiar stock, temporada alta, importaciones, crecimiento de inventario

14 Financiación de Pedidos de Compra

\$100K–\$20M

CLIENTE IDEAL

Empresas con pedidos de compra firmados de clientes solventes y falta de capital para cumplir pedidos

USO TÍPICO

Comprar producto antes de facturar, financiar proveedor/fábrica, importación/exportación

15 Financiación de Equipos / Leasing

\$100K–\$50M

CLIENTE IDEAL

Empresas que compran maquinaria, vehículos, tecnología o equipos productivos

USO TÍPICO

CAPEX, compra de equipamiento, leasing, refinanciación de equipos existentes

16 Financiación Basada en Ingresos

\$100K–\$10M

CLIENTE IDEAL

Empresas con ingresos recurrentes o ventas estables pero sin garantía fuerte

USO TÍPICO

Capital de crecimiento, marketing, inventario, capital circulante sin dilución

17 Adelanto sobre Ventas / MCA

\$25K–\$2M

CLIENTE IDEAL

Pequeñas empresas con ventas con tarjeta o ingresos diarios/semanales

USO TÍPICO

Liquidez rápida, financiación de emergencia, necesidades a corto plazo

18 Préstamos con Aval Gubernamental / SBA

\$250K–\$5M+

CLIENTE IDEAL

Pymes elegibles; compra de negocio, inmobiliario ocupado por el propietario, expansión

USO TÍPICO

SBA 7(a), 504, inmobiliario comercial ocupado por el propietario, adquisición, expansión

19 Financiación Comercial / Import-Export

\$100K–\$50M

CLIENTE IDEAL

Importadores/exportadores, distribuidores y empresas con comercio internacional

USO TÍPICO

Cartas de crédito, financiación de proveedores, remesas documentarias, financiación de importación

03 Situaciones Especiales

5 PRODUCTOS

Soluciones para situaciones complejas: deuda en dificultades, litigios, cargas y adquisiciones con estructuras a medida.

20 Deuda en Dificultades / Capital de Rescate

\$2M-\$100M

CLIENTE IDEAL Inversores/propietarios con vencimiento urgente, incumplimiento, gravámenes o estructura de capital rota

USO TÍPICO Evitar ejecución, recapitalizar, ganar tiempo, pagar al prestamista, reestructuración

21 Financiación de Litigios y Acuerdos

\$1M-\$50M

CLIENTE IDEAL Empresas con reclamaciones comerciales, arbitrajes o acuerdos pendientes

USO TÍPICO Monetizar reclamación, financiar litigio o puente contra acuerdo

22 Financiación de Embargos Fiscales, Sentencias y Pagos

\$500K-\$25M

CLIENTE IDEAL Prestatarios con cargas, gravámenes fiscales, sentencias o problemas de título que bloquean cierre/refinanciación

USO TÍPICO Pago de gravámenes/sentencias, limpiar título, refinanciar con puente

23 Financiación de Adquisiciones

\$2M-\$100M

CLIENTE IDEAL Compradores de empresas, carteras o activos con flujo de caja/garantía

USO TÍPICO Fusiones y adquisiciones, adquisición de control, adquisición de cartera, puente hacia capital permanente

24 Capital de Inversor Principal / Capital Joint Venture

\$2M-\$100M+

CLIENTE IDEAL Promotores e inversores que necesitan socio de capital, co-gestor o capital de socio limitado

USO TÍPICO Capital joint venture, co-gestor, capital de socio limitado, capital preferente, estructuración del interés del gestor

Contacto

CORREO ELECTRÓNICO

info@jdetcapital.com

jdetcapital.com

Contáctanos y descubre hasta dónde podemos llevar tu proyecto.

JDET CAPITAL

Financiación global. Gestión integral. Resultados casi garantizados.

jdetcapital.com